

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-129 129,81р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	240 712,92 □
1.2.1.	за содержание дома	83 267,75р.
1.2.2.	за текущий ремонт	123 706,92р.
1.2.3.	за услуги управления	33 738,25р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	236 138,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	230 895,64
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	5 243,03
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	198 635,87р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-91 627,01р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	12 187,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 762,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	33738,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9243,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11554,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15867,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	1848,67
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	32968,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			616,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3081,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8088,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				81629,87
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	2213,37	2213,37
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1440,48	1440,48
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	246,00	м2	32,87	8086,15
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство покрытия козырька из профнастила	5,00	м2	312,19	1560,95
Ненормированные работы. Демонтаж аварийного козырька	1,00	шт	2785,93	2785,93
Ненормированные работы. Изготовление и установка металлического каркаса козырька	1,00	шт	5249,11	5249,11
Ненормированные работы. Устройство примыкания козырька из листового оцинкованного железа	2,00	шт	1090,35	2180,70
Ненормированные работы. Герметизация примыкания козырька	1,00	шт	747,51	747,51

